



## Gîte de l'éperon

**2, montée de l'éperon  
44190 CLISSON**

Renseignements, réservation :

Eliane MORIN

N°2 rue de la montée de l'éperon

44190 Clisson

Tél : 06.84.23.08.99

E-mail : elianemorin@wanadoo.fr

# Conditions générales de location

*Ces conditions générales complètent le contrat et ne reprennent que des règles de bon sens !*

Le gîte de l'éperon est un gîte pour **2 personnes**.

Il est entièrement **non-fumeurs**

### Conditions générales

Votre réservation est valide lorsque vous nous avez retourné le contrat signé avec l'acompte correspondant.

Nous acceptons les règlements par chèque, en espèces ou par virement.

Nous vous demanderons aussi une attestation responsabilité civile de villégiature que votre assureur doit vous remettre gratuitement.

Nous appliquons les règles communes d'annulation :

- Plus de 30 jours avant, nous vous reversons l'intégralité de l'acompte.
- Entre 15 et 30 jours avant, nous vous remboursons la moitié de l'acompte.
- Moins de 15 jours avant, pas de remboursement.

Nous vous remercions de nous prévenir 30 mn avant votre arrivée pour nous permettre d'être sur place pour votre accueil.

### Animaux

Les animaux domestiques sont acceptés, ils sont sous la responsabilité de leur propriétaire.

Ils ne doivent pas causer de désagréments dans le jardin (ni dans le gîte !)

Ils ne doivent pas provoquer de nuisances sonores.

Vous devez vous assurer de ne pas laisser d'excréments dans le jardin.

### Jardin

Il s'agit d'un espace naturel qui vit sans aucun apport de produits chimiques.

Il n'y a aucun animal nuisible dans le jardin ! Les crapauds, grenouilles, lézards, guêpes, bourdons, etc... sont tous nos alliés. Veillez à les protéger.

Le gîte est prévu pour recevoir des personnes adultes. Si vous accueillez des amis avec de jeunes enfants, mettez-les en garde sur les risques liés au bassin ou à certaines plantes piquantes.

Si vous souhaitez arroser les plantes ou remplir le bassin, un tuyau est à votre disposition. Pensez à refermer l'eau après usage.

Si vous êtes présents à la saison des fruits : poires, cerises, fraises, framboises, vous pouvez bien entendu en profiter !

### **Chauffage :**

Vous pouvez régler les radiateurs de la pièce de vie et de la chambre (réglage optimum : 3)

Le radiateur de la salle de bains doit toujours rester ouvert.

Le chauffage est inclus dans le prix de novembre à avril, en dehors de cette période, il est proposé en option.

### **Eau froide ou chaude, Gaz, électricité, sécurité**

L'eau chaude est assez longue à arriver, patience ...

Le disjoncteur général électrique est dans la chambre, près de la tête de lit, sur le mur côté rue.

Un tableau avec les différents disjoncteurs est situé au-dessus de la commode dans la chambre.

Les coupures gaz et eau sont dans des coffrets sur la rue. Nous appeler si nécessaire.

Un détecteur de fumée est situé en face la porte de la chambre. Si vous l'entendez sonner en continu et qu'il n'y a pas de départ de feu, merci de nous prévenir.

### **Salle de bains**

Dans cette pièce sont situés tous les produits d'entretien, en hauteur, sur une étagère hors de portée des enfants.

Il existe un produit spécial pour les vitres de la douche.

Ne pas jeter dans les toilettes autre chose que le papier hygiénique (pas de tampons, serviettes, ...).

### **TV –Téléphone – internet**

Vous pouvez bénéficier de plus de 100 chaînes de TV ainsi que des possibilités de rediffusion.

Nous pensons avoir protégé l'accès aux chaînes et services payants, toutefois nous attirons votre attention : Un usage de service payant que nous n'aurions pas verrouillé vous serait facturé.

Vous pouvez être appelés au numéro de téléphone indiqué sur l'appareil.

Vous pouvez appeler les fixes et mobiles en France métropolitaine.

Pour accéder à internet librement, renseignez la clé WIFI sur votre appareil.

Un accès internet est aussi possible à partir du menu de la TV (moins pratique).

En cas de problèmes, merci de nous appeler. Ne modifiez pas les réglages !!!

### **Barbecue**

Il est interdit d'utiliser d'autres combustibles que le charbon de bois.

Ne pas faire de grandes flambées dans le barbecue.

Si vous recevez des enfants, attention à eux si vous utilisez le barbecue.

Attendre que les cendres soient froides pour les jeter.

Un bac est prévu près du compost pour recueillir les cendres.

### **Divers**

Les livres et jeux doivent rester au gîte.

Vous pouvez, si vous le souhaitez, emporter la petite documentation touristique.